

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Złotorzy  
Adam Misiorny  
Kancelaria Komornicza nr II w Złotorzy  
59-500 Złotorzy Rynek 13/2  
tel. 768548677 e-mail: zlotoryja.misiorny@komornik.pl  
www.komornik-sadowy.com.pl  
Km 147/18

Złotorzyja, dnia 19-12-2019  
Sz P  
Andrzej  
Zborowski

ul. Powstańców Warszawy 16/42  
11-400 Kętrzyn

#ip \*0020001418467\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KWLE1Z/00028389/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Złotorzy Adam Misiorny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-01-2020r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Złotorzy mającego siedzibę przy ul. Kolejowa 3 w sali nr 103, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Andrzej Zborowski położonej: 59-220 Chojnów, Legnicka 91/6,

dla której **Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: LE1Z/00028389/9]

Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 24,80m<sup>2</sup>. Lokal położony jest na poddaszu, składa się z 1 pokoju, kuchni i przedpokoju. Łazienka z WC nie jest częścią lokalu jest wspólna na korytarzu - korzystają z niej lokatorzy lokalu nr 5 i 6. W mieszkaniu są skosy. W pokoju znajduje się piec kaflowy.

Suma oszacowania wynosi **38.886,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **29.165,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce najpóźniej dnia 17-01-2020 w kancelarii komornika do godz. **15:30** albo na rachunek bankowy komornika: **Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Złotorzy 18 10902095 0000 0001 1299 6175** najpóźniej do dnia 17-01-2020

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Adam Misiorny*