

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Złotoryi
Adam Misiorny
Kancelaria Komornicza nr II w Złotoryi
59-500 Złotoryja Rynek 13/2
tel. 768548677 e-mail: zlotoryja.misiorny@komornik.pl
www.komornik-sadowy.com.pl
Km 1193/16

Złotoryja, dnia 19-12-2019
Sz P
Tadeusz
Mróz

Biała 66A
59-225 Chojnów

#ip *0020001418366*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LE1Z/00041514/2 oraz LE1Z/00041515/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Złotoryi Adam Misiorny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-01-2020r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Złotoryi mającego siedzibę przy ul. Kolejowa 3 w sali nr 103, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należących do dłużnika: Tadeusz Mróz położonej: 59-225 Chojnów, ul. Parkowa,

dla której **Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: LE1Z/00041515/9]

Działka niezabudowana nr 278/84 o pow. 19m² w ob.6 m. Chojnów przy ul. Parkowej znajdująca się na terenie kompleksu szeregowych murowanych garaży parterowych jednostanowiskowych. Posiadająca urzędzoną księgę wieczystą o numerze kw LE1Z/00041514/2

Suma oszacowania wynosi **5 770,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **432800zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **580,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce najpóźniej dnia 22-01-2020 w kancelarii komornika do godz. **15:30** albo na rachunek bankowy komornika: **Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Złotoryi 18 10902095 0000 0001 1299 6175** najpóźniej do dnia 21-01-2020.

Działka niezabudowana nr 278/85 o pow. 19m² w ob.6 m. Chojnów przy ul. Parkowej znajdująca się na terenie kompleksu szeregowych murowanych garaży parterowych jednostanowiskowych. Posiadająca urzędzoną księgę wieczystą o numerze kw LE1Z/00041515/9

Suma oszacowania wynosi **3971,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2979,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **400,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce najpóźniej dnia 22-01-2020 w kancelarii komornika do godz. **15:30** albo na rachunek bankowy komornika: **Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Złotoryi 18 10902095 0000 0001 1299 6175** najpóźniej do dnia 21-01-2020

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednio raz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub

przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Misiorny