

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Złotorzy  
Adam Misiorny  
Kancelaria Komornicza nr II w Złotorzy  
59-500 Złotorzyja Rynek 13/2  
tel. 768548677 e-mail: zlotoryja.misiorny@komornik.pl  
www.komornik-sadowy.com.pl  
Km 1596/19

Złotorzyja, dnia 07-09-2020  
Sz P  
Tadeusz  
Karwan

Gierałtowiec 24a  
59-500 Złotorzyja

#ip \*0020001562844\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW LE1Z/00013498/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Złotorzy Adam Misiorny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-10-2020r. o godz.13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Złotorzy mającego siedzibę przy ul. Kolejowa 3 w sali nr 103, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Tadeusz Karwan położonej: 59-500 Złotorzyja, Rokitnica dz. nr. 192,

dla której **Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: LE1Z/00013498/8]

Udział 1/2 należący do dłużnika w działce nr 192 o pow. 5,3441ha położonej w obrębie Rokitnica gm. Złotorzyja. Działka jest płaska, w miarę regularna, uprawiana rolniczo.

Suma oszacowania wynosi **127.071,50zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **84.715,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12.710,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce najpóźniej dnia 14-10-2020 w kancelarii komornika do godz. **15:30** albo na rachunek bankowy komornika: **Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Złotorzy 18 10902095 0000 0001 1299 6175** najpóźniej do dnia 13-10-2020r.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Adam Misiorny*