

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Złotoryi
Adam Misiorny
Kancelaria Komornicza nr II w Złotoryi
59-500 Złotoryja Rynek 13/2
tel. 768548677 e-mail: zlotoryja.misiorny@komornik.pl
www.komornik-sadowy.com.pl
Km 545/18

Złotoryja, dnia 07-01-2020
Sz P
Monika
Jaszczyńska

ul. Miedziana 4
59-550 Wojcieszów
0020001423023

#ip *0020001423023*/0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LE1Z/00037547/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Złotoryi Adam Misiorny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-01-2020r. o godz.13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Złotoryi mającego siedzibę przy ul. Kolejowa 3 w sali nr 103, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Monika Jaszczyńska położonej: 59-550 Wojcieszów, Miedziana 4/4,

dla której **Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: LE1Z/00037547/1]**

Lokal mieszkalny o pow. 80,01m² w tym pomieszczenia przynależne wraz z udziałem 16/100 w nieruchomości wspólnej tj w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 288 o pow. 378m². W skład lokalu wchodzi: przedpokój, łazienka WC, 3 pokoje, kuchnia(z tym że jeden duży pokój- salon jest połączony z kuchnią stanowiącą aneks i są oddzielone półścianką) oraz dodatkowo pomieszczenie gospodarcze. Kotłownia z osobnym wejściem z klatki schodowej. Wszystkie pomieszczenia są oświetlone światłem dziennym, z wyjątkiem przedpokoju. Okna wychodzą na dwie strony budynku. Z jednego pokoju (salonu) wychodzi się na ogródek za domem. Ogródek jest ogrodzony, jednak grunt ten formalnie nie wchodzi w skład wspólnoty mieszkaniowej. Pomieszczenia mają osobne wejście z przedpokoju, z tym że wejście do jednego pokoju prowadzi przez salon a do łazienki przechodzi się przez kuchnię.

Suma oszacowania wynosi **107.053,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **71.369,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce najpóźniej dnia 27-01-2020 w kancelarii komornika do godz. **15:30** albo na rachunek bankowy komornika: **Santander Bank SA O. w Złotoryi 18 10902095 0000 0001 1299 6175** najpóźniej do dnia 24-01-2020r.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Misiorny