

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Złotorzy  
Adam Misiorny  
Kancelaria Komornicza nr II w Złotorzy  
59-500 Złotorzy Rynek 13/2  
tel. 768548677 e-mail: zlotoryja.misiorny@komornik.pl  
www.komornik-sadowy.com.pl  
Km 2135/16

Złotorzyja, dnia 07-09-2020  
Sz P  
Lucyna  
Bielecka

Biegoszów 4  
59-540 Świerzawa

#ip \*0020001562730\*/0022/



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW LE1Z/00035355/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Złotorzy Adam Misiorny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-10-2020r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Złotorzy mającego siedzibę przy ul. Kolejowa 3 w sali nr 103, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Lucyna Bielecka. Leszek Bielecki położonej: 59-540 Świerzawa, Biegoszów,

dla której **Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: LE1Z/00035355/4]

Nieruchomość gruntowa rolna zabudowana składająca się z działek nr 68/3 i 131/3 położona w obr. Biegoszów gm. Świerzawa. Działka nr 68/3 o pow. 1300m<sup>2</sup>, ma kształt zbliżony do prostokąta. Na działce jest przyłącze prądu, w budynku jest też inst. wodna, ale przyłącze wykonane jest z sąsiedniego budynku, na działce jest szambo ze studnią kanalizacyjną. Działka nr 131/3 o pow. 3,46ha położona we wschodniej części ob. Biegoszów odalona od wsi o ok. 2km, otoczona polami uprawnymi.

Suma oszacowania wynosi **145.033,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **108.775,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14.510,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce najpóźniej dnia 12-10-2020 w kancelarii komornika do godz. **15:30** albo na rachunek bankowy komornika: **Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Złotorzy 18 10902095 0000 0001 1299 6175** najpóźniej do dnia 09-10-2020r.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Adam Misiorny*

